

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 45/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 19 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung, sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST - DS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 04 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 286/2023/TB-DTN ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá của ông Giang Xiếu Tỷ, sinh năm 1972 và bà Đặng Thị Kiều, sinh năm 1974 - địa chỉ: tổ 4 ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm: Diện tích 1.150m² (đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2053) thuộc thửa 585, tờ bản đồ số 29, vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01225, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 363534 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 26/01/2015 cho ông Giang Xiếu Tỷ đứng tên chủ sở hữu. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo tờ trích đo địa chính số TĐ 42 -2023, (585 -29) ngày 18/04/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 337.624.000 đồng (Ba trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30, ngày 14/07/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45 – Lô 22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Giang Xiếu Tỷ và bà Đặng Thị Kiều (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, bán đấu giá tài sản.

Nếu trước 01 (một) ngày trước khi mở cuộc bán đấu giá mà ông Giang Xiếu Tỷ và bà Đặng Thị Kiều không nhận lại tài sản thì tài sản được đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hoặc khiếu nại về sau, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang không giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông đến ông Giang Xiếu Tỷ và bà Đặng Thị Kiều được biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Chánh